

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

جدول المحتويات

الصفحات	
٢ – ١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٤ – ٣	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٩ – ٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٣١ – ١٠	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

جرائنت ثورنتون للمحاسبة والمراجعة
المحدودة - أبو ظبي

مكتب رقم ١١٠١، الطابق ١١
برج الكماله
شارع زايد الأول
جزيرة أبو ظبي، الخالدية
أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف +٩٧١ ٢ ٦٦٦ ٩٧٥٠

www.grantthornton.ae

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة مساهمي شركة إشراق للاستثمارات ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لشركة إشراق للاستثمارات ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليها مجتمعة "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة لكل من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة لكل من التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات التفسيرية الأخرى ذات الصلة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بتنفيذ مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتضمن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الاستفسار، بصورة رئيسية، من الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية، وكذلك إجراءات أخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم تنفيذه طبقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا المراجعة من الحصول على تأكيدات عن جميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل إليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

أساس إبداء الاستنتاج المُتحفَظ

تتضمن استثمارات المجموعة في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والمدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد بمبلغ قدره ٨٧٩ مليون درهم إماراتي استثماراً في صندوق صندوق مفتوح العائد ("الصندوق") بقيمة ٨٢٨ مليون درهم إماراتي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

لم نتمكن من الحصول على دليل تدقيق مناسب وكافي فيما يتعلق بالقيمة العادلة لبعض الاستثمارات الأساسية التي يشتمل عليها الصندوق، والبالغة ٥٨٤ مليون درهم إماراتي على النحو الوارد في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت منهجية التقييم والمدخلات التي استخدمتها المجموعة في تحديد القيمة العادلة للصندوق مناسبة. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد التعديلات التي قد يلزم إجراؤها على هذا المبلغ.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
إلى السادة مساهمي شركة إشراق للاستثمارات ش.م.ع

الاستنتاج المُتَحَفَظ

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، وباستثناء الأمر الموضح في الفقرة السابقة، لم يسترِع انتباهنا وجود أي أمر يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أمر آخر

تمت مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى استنتاج مراجعة غير معدل بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٤.

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في نهاية السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى رأياً متحفظاً حول تلك البيانات المالية الموحدة في ٢٤ مارس ٢٠٢٥.

جرانت ثورنتون

د. أسامة رشدي البكري
سجل مدققي الحسابات رقم: ٩٣٥
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاحات
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة) معدلة	
الأصول		
الأصول غير المتداولة		
٥	٢,٩٦٠	٣,٣٦٣
١٩	٢,٩٤٠	٣,٥٥٠
٦	٥٩٢,٣٦٨	٦٩٩,٨٦٨
٧	٥٠,٢١٠	٥٠,٥٧٦
١٢	-	١٢,٣١٢
١٠	٣٣,٤١٨	٣٣,٤١٨
إجمالي الأصول غير المتداولة		
	٦٨١,٨٩٦	٨٠٣,٠٨٧
الأصول المتداولة		
المخزون		
١٠	١١٩,٦٧٢	٦٥,٥٩٣
٩	٨٧٩,٠٦٨	٧٨٥,٣٤٠
٨	-	٧,٨٥٩
١٢	١٢,٣١٢	-
١٨	٣٣٢	٦٢٤
١١	١١٠,٩٦٤	٦٥,٣٦٨
إجمالي الأصول المتداولة		
	١,١٢٢,٣٤٨	٩٢٤,٨٠٩
إجمالي الأصول		
	١,٨٠٤,٢٤٤	١,٧٢٧,٨٩٦
حقوق الملكية والالتزامات		
حقوق الملكية		
١٣	٢,٦٨٥,٢٨٦	٢,٦٨٥,٢٨٦
١٤	(٦٢٣,٢٨٣)	(٦٢٣,٢٨٣)
١٤	٥٨,٩٧٩	٥٨,٩٧٩
١٥	(٤٨٣,٨٤٢)	(٥٢٦,٥٤٨)
١٥	(٢٢,٢٥٥)	(٢٠,١١٤)
إجمالي حقوق الملكية		
	١,٦١٤,٨٨٥	١,٥٧٤,٣٢٠

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد (تابع)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاحات
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة) (مُعَدَّلَة)	
الالتزامات		
الالتزامات غير المتداولة		
١٦	٧٥٤	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٩	١١٤,٦٩١	قروض مصرفية
	٢,٢٥٩	التزامات الإيجار
	١٢٠,٧٦٥	
	١١٧,٧٠٤	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
الالتزامات المتداولة		
١٧	٢٤,١٢٣	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٦	٤,٨٠٤	قروض مصرفية
١٩	٧٦٢	التزامات الإيجار
	٣,١٢٢	التزام الضرائب
	٣٢,٨١١	
	٧١,٦٥٥	إجمالي الالتزامات المتداولة
	١٥٣,٥٧٦	إجمالي الالتزامات
	١,٧٢٧,٨٩٦	إجمالي حقوق الملكية والالتزامات
	١,٨٠٤,٢٤٤	

على حد علمنا، تعرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في وللفتترات التي تم عرضها فيها.

Signed by:
kalpesh Melita
27E988CE67374B9...
مدير المالية

Signed by:
4DA2FB220FB0447...
الرئيس التنفيذي بالإتابة

Signed by:
31B48E03FD24C6...
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
١٢,١٤٢ (٣,٤٤١)	١١,٧١١ (٣,٣٦٦)	٤,٠٠٥ (١,١٨١)	٣,٩٤٨ (١,١٧٩)	الإيرادات من العمليات التجارية مصروفات تشغيلية مباشرة
٨,٧٠١	٨,٣٤٥	٢,٨٢٤	٢,٧٦٩	إجمالي الأرباح من العمليات التجارية
٦,٥٠٠ (٧,٣١٧)	٥,٧٥١ (٦,٢٣٥)	٢,٤٣٩ (٢,٤٣٠)	٢,٠٨٥ (٢,٠٦٥)	دخل التمويل تكاليف التمويل
(٨١٧)	(٤٨٤)	٩	٢٠	صافي دخل / (خسائر) التمويل
-	٣٠١	-	-	دخل توزيعات الأرباح صافي التغيرات في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٩٦,٦٦٨)	٤٣,٧٢٨	٦,٦٠٦	(٨١)	٩
(٢٩٦,٦٦٨)	٤٤,٠٢٩	٦,٦٠٦	(٨١)	صافي (الخسائر)/الدخل من الأنشطة الاستثمارية
(٢٨٨,٧٨٤)	٥١,٨٩٠	٩,٤٣٩	٢,٧٠٨	إجمالي الدخل التشغيلي/(الخسائر التشغيلية)
(٧,٠٤٣)	(١٦,٧٧٢)	(٢,٧١٨)	(٨,٨٨٩)	مصروفات عمومية وإدارية
-	٧,٤٨٨	-	٧,٤٨٨	أرباح من بيع استثمارات عقارية
٢١	٤٢	٦	٣٠	دخل آخر
(٢٩٥,٨٠٦)	٤٢,٦٤٨	٦,٧٢٧	١,٣٣٧	أرباح/(خسائر) الفترة قبل خصم الضريبة
-	٥٨	-	(٣٢٧)	الضريبة
(٢٩٥,٨٠٦)	٤٢,٧٠٦	٦,٧٢٧	١,٠١٠	أرباح/(خسائر) الفترة
(٠,١١٠٢)	٠,٠١٥٩	٠,٠٠٢٥	٠,٠٠٠٤	٢٠ دخل/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (درهم إماراتي)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
(٢٩٥,٨٠٦)	٤٢,٧٠٦	٦,٧٢٧	١,٠١٠	أرباح/(خسائر) الفترة
الدخل الشامل الآخر:				
بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر				
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الضريبية				
٤٧	(٢,٣٣٠)	١٦	(١١)	٧
-	١٨٩	-	(١٢)	
٤٧	(٢,١٤١)	١٦	(٢٣)	إجمالي (الخسائر الشاملة)/الدخل الشامل الآخر
(٢٩٥,٧٥٩)	٤٠,٥٦٥	٦,٧٤٣	٩٨٧	إجمالي الدخل الشامل/(الخسائر الشاملة) للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

رأس المال ألف درهم إماراتي	خصم أسهم ألف درهم إماراتي	أسهم الخزينة ألف درهم إماراتي	احتياطي قانوني ألف درهم إماراتي	خسائر متراكمة ألف درهم إماراتي	احتياطي إعادة تقييم الاستثمار ألف درهم إماراتي	إجمالي حقوق الملكية ألف درهم إماراتي
٢,٨٢٠,٤٣٣	(٦٢٣,٢٨٣)	(٧٣,٠٠٠)	٥٨,٩٧٩	(٢٣,٢٢٢)	(٤٧,١٢٦)	٢,١١٢,٧٨١
-	-	-	-	(٢٩٥,٨٠٦)	-	(٢٩٥,٨٠٦)
-	-	-	-	-	٤٧	٤٧
-	-	-	-	(٢٩٥,٨٠٦)	٤٧	(٣٩٥,٧٥٩)
-	-	(٨٠)	-	-	-	(٨٠)
(١٣٥,١٤٧)	-	٧٣,٠٨٠	-	٦٢,٠٦٧	-	-
٢,٦٨٥,٢٨٦	(٦٢٣,٢٨٣)	-	٥٨,٩٧٩	(٢٥٦,٩٦١)	(٤٧,٠٧٩)	١,٨١٦,٩٤٢
٢,٦٨٥,٢٨٦	(٦٢٣,٢٨٣)	-	٥٨,٩٧٩	(٦٤٠,٥٢٨)	(٢٠,١١٤)	١,٤٦٠,٣٤٠
-	-	-	-	١١٣,٩٨٠	-	١١٣,٩٨٠
٢,٦٨٥,٢٨٦	(٦٢٣,٢٨٣)	-	٥٨,٩٧٩	(٥٢٦,٥٤٨)	(٢٠,١١٤)	١,٥٧٤,٣٢٠
-	-	-	-	٤٢,٧٠٦	-	٤٢,٧٠٦
-	-	-	-	-	(٢,١٤١)	(٢,١٤١)
-	-	-	-	٤٢,٧٠٦	(٢,١٤١)	٤٠,٥٦٥
٢,٦٨٥,٢٨٦	(٦٢٣,٢٨٣)	-	٥٨,٩٧٩	(٤٨٣,٨٤٢)	(٢٢,٢٥٥)	١,٦١٤,٨٨٥

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مُدقق)

خسائر الفترة
الدخل الشامل للفترة

إجمالي (الخسائر الشاملة)/(الدخل الشامل للفترة
شراء أسهم خزينة
أسهم خزينة ملغاة

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥، (كما أدرج سابقاً)
تعديلات على الفترة السابقة (إيضاح رقم ٢٦)
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مُعَدَّل)
أرباح الفترة
الخسائر الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم		
إماراتي	إماراتي		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
(٢٩٥,٨٠٦)	٤٢,٦٤٨		
٦٧٥	٤٧٢	٥	
-	٦١٠	١٩	
٢٩٦,٦٦٨	(٤٣,٧٢٨)	٩	
-	(٧,٤٨٨)		
٦١	٦١	١٦	
٢٤٨	١٧٦		
-	(٣٠١)		
(٦,٥٠٠)	(٥,٧٥١)		
٧,٢٥٦	٦,١٧٤		
٢,٦٠٢	(٧,١٢٧)		
(١٧,٣٣٢)	٢٨,٢٤٤		
٧	٢٩٢		
(١٥)	٢٥		
(١٠,٧٨٨)	٣٨,٧١٧		
(٢٥,٥٢٦)	٦٠,١٥١		
(٣٥٥)	(٣٤٣)		
(٢٥,٨٨١)	٥٩,٨٠٨		
-	٧,٨٥٩	٨	
٢,٢١٠	٨٦		
-	٣٠١		
٣٧٤	٦١٠	٧	
-	٣٨,٣٣٠		
-	(٢,٥٧٤)	٧	
(١,٦٤٢)	(٥٠,٠٠٠)	٩	
(٤)	(٦٩)	٥	
٩٣٨	(٥,٤٥٧)		

إيضاحات

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ارباح/(خسائر) قبل خصم الضريبة
تعديلات على:

استهلاك ممتلكات ومعدات

استهلاك أصول حق الاستخدام

صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر

صافي أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

إطفاء تكاليف الاقتراض

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

دخل توزيعات الأرباح

دخل التمويل

تكاليف التمويل

التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل

النقص/(الزيادة) في الذمم المدينة التجارية والأخرى

النقص في مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة

النقص/(الزيادة) في المخزون

الزيادة/(النقص) في الذمم الدائنة التجارية والأخرى

النقد الناتج من/(المستخدم في) العمليات

مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

متحصلات من استبعاد استثمارات في الدين بالتكلفة المطفأة

فوائد مقبوضة

توزيعات أرباح مقبوضة

متحصلات من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر

متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية

شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مدفوعات لشراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو

الخسائر

مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات

صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الاستثمارية

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	إيضاحات
(٧,٨٨٦)	(٢,٢٥٩)	١٦
-	(٥٠٥)	١٩
(٧,٢٥٨)	(٥,٩٩١)	
(٨٠)	-	
(١٥,٢٢٤)	(٨,٧٥٥)	
(٤٠,١٦٧)	٤٥,٥٩٦	
٥٥,٥٤٢	٦١,٩٩٠	
١٥,٣٧٥	١٠٧,٥٨٦	١١
١٢,٣١٢	-	١٢
١١,٤٠٠	-	١٢

التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية

سداد قروض مصرفية

سداد التزامات الإيجار

تكاليف التمويل المدفوعة

شراء أسهم خزينة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله كما في ١ يناير

النقد وما يعادله كما في ٣٠ سبتمبر

معاملات غير نقدية:

الاستحواذ على استثمار وكالة عند تسوية ذمم مدينة من أطراف ذات
علاقة

استبعاد استثمارات الوكالة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١ معلومات عامة

تأسست شركة إشراق للاستثمارات ش.م.ع ("الشركة") مبدئياً كشركة مساهمة خاصة في إمارة أبوظبي بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٦. في ٧ يوليو ٢٠١١، تحولت الشركة إلى شركة مساهمة عامة. الشركة مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

الشركة مسجلة بموجب الترخيص التجاري رقم ١٠٠٥٦٣١ وعضوية غرفة تجارة وصناعة أبوظبي رقم ٢٢٣٣٩٣. يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة في صندوق بريد ١٠٨٧٣٧، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة ("الإمارات").

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") في استثمارات المؤسسات التجارية وأعمال العقارات التي تشمل التطوير والبيع والاستثمار والإنشاء والإدارة والخدمات ذات الصلة.

إن تفاصيل الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وبلد تأسيسها ومجالات عملها وحصة ملكية الشركة في هذه الشركات التابعة مبينة أدناه:

التصنيف	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية القانونية %		بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
		٢٠٢٤	٢٠٢٥		
شركة تابعة	العقارات	١٠٠	١٠٠	جزر كايمان الإمارات	إشراق انترناشيونال كومباني ذ.م.م.
شركة تابعة	مكتبة ومقهى الاستثمار،	١٠٠	١٠٠	العربية المتحدة الإمارات	مقهى بينز آند بيدجز* جولديوكس القابضة للاستثمار -
شركة تابعة	والإنشاءات والإدارة التطوير العقاري	١٠٠	١٠٠	العربية المتحدة الإمارات	مؤسسة فردية ذات مسؤولية محدودة** قناة فيو للتطوير العقاري والإنشاءات -
شركة تابعة	والإنشاءات	١٠٠	١٠٠	العربية المتحدة	مؤسسة فردية ذات مسؤولية محدودة. باي فرونت ويفز فيو للتطوير العقاري والإنشاءات - مؤسسة فردية ذات مسؤولية محدودة.
شركة تابعة	التطوير العقاري والإنشاءات	١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	جاردن ميدوز فيو للتطوير العقاري والإنشاءات - مؤسسة فردية ذات مسؤولية محدودة.
شركة تابعة	التطوير العقاري والإنشاءات	١٠٠	١٠٠	العربية المتحدة الإمارات	هابيتس فيو للتطوير العقاري والإنشاءات - مؤسسة فردية ذات مسؤولية محدودة.
شركة تابعة	التطوير العقاري والإنشاءات	١٠٠	١٠٠	العربية المتحدة الإمارات	باراديس إمباير فيو للتطوير العقاري والإنشاءات - مؤسسة فردية ذات مسؤولية محدودة.
شركة تابعة	التطوير العقاري والإنشاءات	١٠٠	١٠٠	العربية المتحدة الإمارات	سيسكيب أوبس فيو للتطوير العقاري والإنشاءات - مؤسسة فردية ذات مسؤولية محدودة

* توقفت المنشأة عن عملياتها وكانت قيد التصفية خلال الفترة. اكتملت التصفية في أبريل ٢٠٢٥.

** منشأة متوقفة عن العمل استحوذ عليها طرف ذو علاقة

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١ معلومات عامة (تابع)

شركة تابعة لإشراق انترناشيونال كومباني ذ.م.م.	بلد التأسيس	نسبة الملكية القانونية %	نسبة الانتفاع بالملكية %	الأنشطة الرئيسية	التصنيف
نوران مارينا للوحدات الفندقية ذ.م.م.*	الإمارات العربية المتحدة	٤٩ %	١٠٠	شقق فندقية	شركة تابعة

تمتلك شركة إشراق انترناشيونال كومباني ذ.م.م. نسبة ٤٩ % في شركة نوران مارينا للوحدات الفندقية ذ.م.م.، بينما يمتلك الورثة القانونيون لعضو مجلس إدارة سابق نيابة عن الشركة النسبة المتبقية البالغة ٥١ %، والذين قاموا بالتنازل عن الملكية المستفيدة لصالح شركة إشراق انترناشيونال كومباني ذ.م.م. بصورة لا رجوع فيها. تمر هذه الشركة التابعة بمرحلة التصفية التي من المتوقع أن تكتمل في ٢٠٢٦.

مساهمات اجتماعية

لم تقدم المجموعة أي مساهمات اجتماعية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

٢ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير الجديدة والمعدلة التي تطبقها المجموعة

تم تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المعدلة هذه أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة، ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم إمكانية صرف العملات الأجنبية

٢-٢ المعايير والتفسيرات الصادرة ولكنها لم تصبح سارية بعد ولم يتم تطبيقها قبل موعد سريانها

في تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، لم تُطبق المجموعة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها غير سارية بعد:

تسري للفترة السنوية
التي تبدأ في أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على طرق تصنيف الأدوات المالية وقياسها (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٦	عقود مرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الموارد الطبيعية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - "العرض والإفصاح في البيانات المالية"
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - "الشركات التابعة دون مساهلة عامة: الإفصاحات"

إشراف للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمُعَدَّلة (تابع)

٢-٢ المعايير والتفسيرات الصادرة ولكنها لم تصبح سارية بعد ولم يتم تطبيقها قبل موعد سريانها (تابع)

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموجزة للمجموعة في فترة التطبيق المبدي. تقوم الإدارة حالياً بإجراء تقييم للأثر المترتب على تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدي.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

بيان الامتثال

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". ولا تشمل على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة وينبغي أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. علاوة على ذلك، لا تُعتبر نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

أساس الإعداد

تُعرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدهرم الإماراتي") وهو العملة الوظيفية وعملة عرض معلومات المجموعة، وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف درهم إماراتي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة والاستثمارات العقارية المسجلة بالقيمة العادلة.

٤ السياسات المحاسبية والتقديرات والأحكام

إن السياسات المحاسبية والتقديرات والأحكام الهامة والافتراضات التي طبقتها المجموعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي دخلت حيز النفاذ في ١ يناير ٢٠٢٥ كما هو مذكور في الإيضاح رقم ٢ أعلاه.

لم يُسجل أي دخل ذو طبيعة موسمية في البيانات المالية الموحدة الموجزة لفترتي التسعة أشهر المُنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الممتلكات والمعدات		٥
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
٣,٣٦٣	٦,٩٢٤	القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة
٦٩	٢,٠٠٠	إضافات خلال الفترة/السنة
-	(٤,٢٨٤)	المُحوّل إلى استثمارات عقارية (إيضاح رقم ٦)
-	(٤١١)	انخفاض القيمة
(٤٧٢)	(٨٦٦)	الاستهلاك المُحمّل للفترة/السنة
٢,٩٦٠	٣,٣٦٣	القيمة الدفترية في نهاية الفترة/السنة

توجد جميع ممتلكات ومعدات المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم توزيع مصروف الاستهلاك في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد على النحو التالي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	
٧١	٤٢٤	مصروفات تشغيلية مباشرة
٤٠١	٢٥١	مصروفات عمومية وإدارية
٤٧٢	٦٧٥	

٦ استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية قطع أراضٍ معينة تقع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعقارات مؤجرة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومبنى في الولايات المتحدة الأمريكية ("الولايات المتحدة").

إن الحركة في الاستثمارات العقارية مبينة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
٦٩٩,٨٦٨	٦٨٧,٥١٨	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	٤,٢٨٤	المُحوّل من ممتلكات ومعدات (ب) (إيضاح رقم ٥)
(١٠٧,٥٠٠)	-	استبعادات (٢)
-	٨,٠٦٦	صافي الزيادة في القيمة العادلة
٥٩٢,٣٦٨	٦٩٩,٨٦٨	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٦ استثمارات عقارية (تابع)

الاستثمارات العقارية المسجلة بالقيمة العادلة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أساس تقييمات أجراها خبراء تقييم مستقلون معتمدون غير مرتبطين بالمجموعة وفقاً لدليل التقييم والتقييم الصادر عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين. إن خبراء التقييم هم أعضاء في جمعية خبراء التقييم المعتمدين ويتمتعون بمؤهلات ملائمة وخبرة في تقييم العقارات في المواقع ذات الصلة. عند تقدير المبالغ المعاد تقييمها للاستثمارات العقارية، تم الأخذ في الاعتبار أعلى وأفضل استخدام للعقارات، وتم استخدام منهجي التقييم المقارن وتقييم الاستثمار. بناءً على التقييم الداخلي الذي أجرته الإدارة، ترى الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

إن المدخلات المستخدمة في التقييم لا تستند إلى بيانات سوق قابلة للملاحظة، وبالتالي، اعتُبرت أساليب التقييم قياساً للقيمة العادلة من المستوى الثالث.

من ضمن الاستثمارات العقارية، يوجد مبنى وأرض بقيمة عادلة قدرها ٢٠٥,٢٠٠ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٠٥,٢٠٠ ألف درهم إماراتي) مرهونة كضمان لقرض حصلت عليه المجموعة من بنك محلي (إيضاح رقم ١٦).

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، اعترفت المجموعة بدخل إيجار من تأجير الاستثمارات العقارية بمبلغ ١١,٦٤٧ ألف درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١١,٢٨٢ ألف درهم إماراتي).

(١) في سبتمبر ٢٠٢٢، وافق مجلس الإدارة على تسهيل أصول الأراضي المملوكة للمجموعة وفقاً لخطة عمل المجموعة. توضح المعاملات التالية اتجاه المجموعة نحو تسهيل أصول الأراضي المملوكة لها:

(أ) أكملت المجموعة وطرف ثالث (شركة ريبورتاج برايم بروبرتيز ذ.م.م - فرع بأبوظبي (١) تنفيذ بنود وشروط وإجراءات قانونية على النحو المذكور في اتفاقية البيع والشراء واتفاقية تطوير عقاري المؤرختان في نوفمبر ٢٠٢٢ لتسليم قطعة الأرض في أبوظبي إلى الطرف الثالث بمبلغ مقابل إجمالي قيمته ١٢٦,٦٢٠ ألف درهم إماراتي.

يسدد المبلغ على مدى السنوات الخمس القادمة على شكل دفعات نقدية دورية (٦٦٪ من المبلغ المقابل) ووحدات مكتملة (٣٤٪ من المبلغ المقابل) من قبل الطرف الثالث.

علاوة على ذلك، قامت المجموعة بخضم المبلغ الإجمالي باستخدام سعر الفائدة السائد بين بنوك الإمارات العربية المتحدة لثلاثة أشهر مضافاً إليه هامش ٢,٢٥٪ لتحويله إلى القيمة الحالية البالغة ١٠٠,٠٦٥ ألف درهم إماراتي. في ديسمبر ٢٠٢٤، اتفقت المجموعة مع الطرف الثالث على خطة شراء مبكر، وتسوية المبلغ بالكامل. تم الاتفاق على أن يُسدد المبلغ المقابل على هيئة دفعة نقدية فقط، وتم استبعاد الوحدات المكتملة من التسوية. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لم يكن هناك رصيد ذم مدينة قائماً يتعلق بعملية البيع هذه (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٩,٧٢١ ألف درهم إماراتي). بلغ دخل الفوائد خلال الفترة مبلغاً قدره ٢٧٩ ألف درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١,٢٩٩ ألف درهم إماراتي).

(ب) خلال عام ٢٠٢٤، قامت المجموعة بنقل مقرها الرئيسي إلى برج المكاتب كابيتال بلازا، الكورنيش. تم رسمة تكاليف تجهيز المكتب الجديد كجزء من الممتلكات والآلات والمعدات وسيتم استهلاكها على مدى أعمارها الإنتاجية. نتيجة لعملية النقل، تم إعادة تصنيف مساحة المكتب الرئيسي السابقة للمجموعة، والتي كانت مصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات، كاستثمار عقاري. بلغت القيمة الدفترية للعقار في تاريخ إعادة التصنيف ٤,٢٨٤ ألف درهم إماراتي.

(٢) خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع طرف ثالث لبيع قطعتي أرض في جزيرة الريم بأبوظبي تبلغ قيمتهما الدفترية ١٠٧,٥٠٠ ألف درهم إماراتي نظير مبلغ قدره ١١٤,٩٨٨ ألف درهم إماراتي. وقد نشأ عن هذه المعاملة أرباح بقيمة ٧,٤٨٨ ألف درهم إماراتي.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٧ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتضمن الأصول المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات استراتيجية في أدوات حقوق ملكية تم تحديدها بشكل غير قابل للإلغاء على أنها مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتضمن تحليل الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
٤٩,٨٢٣	٥٠,١١٣	صناديق غير مُدرجة (١)
٣٨٧	٤٦٣	سندات ملكية مدرجة
٥٠,٢١٠	٥٠,٥٧٦	

فيما يلي الحركة في رصيد الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
٥٠,٥٧٦	٢١,٤٥٠	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٢,٥٧٤	-	إضافات
(٦١٠)	(٥٧٧)	استبعادات
(٢,٣٣٠)	٢٩,٧٠٣	صافي التغير في القيمة العادلة المعترف به في الدخل الشامل الآخر
٥٠,٢١٠	٥٠,٥٧٦	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

(١) يتكون من استثمار في حصة ملكية في شركة ذات غرض خاص تم إنشاؤها لتطوير قطعة أرض كمجمع سكني فاخر يحمل علامة تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٨ استثمارات في الدين بالتكلفة المطفأة

فيما يلي الحركة في استثمارات في الدين بالتكلفة المطفأة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
٧,٨٥٩	٧,٨٥٩	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(٧,٨٥٩)	-	مبالغ مقبوضة
-	٧,٨٥٩	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

بلغ دخل التمويل على استثمار الدين بالتكلفة المطفأة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغاً قدره ٨٦ ألف درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٥٨٩ ألف درهم إماراتي).

٩ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

تتضمن الأصول المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أصولاً مالية محتفظاً بها للمتاجرة. يتضمن تحليل الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة) مُعَدَّلَةٌ	
٥١,٣٧٢	١٢,٧٨٣	سندات ملكية مدرجة - متداولة (١)، (٣)
٨٢٧,٦٩٦	٧٧٢,٥٥٧	صناديق غير مدرجة - متداولة (٢)
٨٧٩,٠٦٨	٧٨٥,٣٤٠	

*يرجى الاطلاع على الإيضاح رقم ٢٦

(١) يتكون من أسهم حقوق ملكية متوافقة مع أحكام الشريعة مُدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومُؤمَّنة بدرهم الإمارات العربية المتحدة.

(٢) يتكون من استثمار في صندوق مفتوح العائد (جولديلو كس انفستمنت ليمتد ("جولديلو كس"، أو "الصندوق")) مؤسس في دولة الإمارات العربية المتحدة بهدف تحقيق عائد من الأدوات المالية القائمة في منطقة الشرق الأوسط.

في عام ٢٠٢٢، أكملت الشركة الاستحواذ على الصندوق. تم إتمام الاستحواذ من خلال صفقة مقايضة أسهم بنسبة مبادلة متفق عليها قدرها ١٢,٦١ سهماً من أسهم الشركة مقابل سهم واحد من أسهم الصندوق عن طريق إصدار ١,٣٨٥,٠٧٣ ألف سهم جديد من أسهم الشركة بالقيمة الاسمية. تمتلك المجموعة نسبة ٩٩,٤٨٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩٩,٤٨٥٪) استثماراً في الصندوق وصنفته كأصول مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا تسيطر المجموعة على الصندوق وعلى هذا النحو، فإن المجموعة ليست جزءاً من عملية اتخاذ القرارات الاستثمارية للصندوق. تتم إدارة الصندوق بشكل مستقل من قبل مدير الصندوق شركة شعاع جي إم سي المحدودة. ومدير الصندوق غير مسؤول عن أي خسائر تلحق بالصندوق. ستبقى المجموعة شريكاً محدوداً في الصندوق وليس لديها أي سلطة على شروط اتفاقية الإدارة بما في ذلك تقييم الصندوق.

وقد تم إعلام المجموعة بأنه تم رهن عدد كبير من الأسهم في صندوق جولديلو كس لصالح بنك محلي منذ عام ٢٠١٩، كضمان للتسهيلات الائتمانية التي حصل عليها مالكو صندوق جولديلو كس السابقين.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٩ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (تابع)

(٣) خلال الفترة، استثمرت المجموعة ٥٠,٠٠٠ ألف درهم إماراتي في شركة شعاع كابيتال ش.م.ع من خلال سندات إلزامية قابلة للتحويل. ووفقاً للشروط المتفق عليها، سيتم تحويل السندات الإلزامية القابلة للتحويل إلى أسهم بموجب شهادة هيئة الأوراق المالية والسلع مع فترة حظر تداول مدتها ١٤ شهراً من تاريخ التحويل، بسعر تحويل قدره ٣٢ فلساً للسهم الواحد. تم تحويل سندات إلزامية قابلة للتحويل. إلى ١٥٦,٢٥٠ ألف سهماً في شركة شعاع كابيتال ش.م.ع بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٢٥.

كما في تاريخ التقرير، بلغ سعر سهم شركة شعاع كابيتال ش.م.ع ٢٤,٨ فلساً للسهم الواحد مما نتج عنه خسارة في القيمة العادلة قدرها ١١,٢٥٠ ألف درهم إماراتي. (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

فيما يلي الحركة في رصيد الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة) مُعْتَلَّة*	
٧٨٥,٣٤٠	١,٣٥٠,٨٨٩	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٥٠,٠٠٠	١,٦٤٢	إضافات
-	-	استيعادات
٤٣,٧٢٨	(٥٦٧,١٩١)	صافي التغير في القيمة العادلة المعترف به في الأرباح أو الخسائر
٨٧٩,٠٦٨	٧٨٥,٣٤٠	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

*يرجى الاطلاع على الإيضاح رقم ٢٦

إن صافي التغير في القيمة العادلة التي تعترف بها المجموعة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر يتضمن أرباح بقيمة ٥٥,١٣٩ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: خسائر بقيمة ٥٦٤,١٣٨ ألف درهم إماراتي) ناتجة عن صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في صندوق جولديلوكس الذي لا يزال خاضعاً لإدارة مدير الصندوق المتمثل في شركة شعاع جي إم سي المحدودة.

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
١٠٩,٧٩٠	٦٣,٢٦٢	ذمم مدينة تجارية (١) (٢) (٣)
١٥,٥٤٤	١١,٥٣٤	فائدة مستحقة
٤٠٣	٣٢٧	مبالغ مدفوعة مقدماً
٢٧,٣٥٣	٢٣,٨٨٨	ذمم مدينة أخرى (٤)
١٥٣,٠٩٠	٩٩,٠١١	ناقصاً: الجزء غير المتداول (١)
(٣٣,٤١٨)	(٣٣,٤١٨)	
١١٩,٦٧٢	٦٥,٥٩٣	الجزء المتداول

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى (تابع)

(١) في سبتمبر ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع طرف ثالث في دولة الإمارات العربية المتحدة لبيع قطعتي أرض تقعان في جيه في سي - دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة مقابل مبلغ إجمالي قدره ٣٣,١٣٤ ألف درهم إماراتي ومبلغ إضافي عند إنجاز المشروع من قبل الطرف الثالث. يحمل المبلغ المقابل فائدة وكان مُستحق الدفع بعد سنتين إلى أربع سنوات من تاريخ إبرام اتفاقية البيع والشراء هذه. بلغ دخل الفوائد خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٢,٤٨٥ ألف درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢,٤٨٥ ألف درهم إماراتي).

(٢) تم خصم صافي الذمم المدينة من أحد العملاء (شركة ريبورتاج برايم بروبرتيز ذ.م.م - فرع أبوظبي (١) البالغ قيمته لا شيء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٩,٧٢١ ألف درهم إماراتي) باستخدام سعر إيبيور لثلاثة أشهر + هامش قدره ٢,٢٥٪. بلغ دخل الفوائد خلال الفترة مبلغ ٢٧٩ ألف درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١,٢٩٩ ألف درهم إماراتي) (الإيضاح رقم ٦).

(٣) خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع طرف ثالث لبيع قطعتي أرض في جزيرة الريم بأبوظبي تبلغ قيمتهما الدفترية ١٠٧,٥٠٠ ألف درهم إماراتي نظير مبلغ قدره ١١٤,٩٨٨ ألف درهم إماراتي. كما في نهاية الفترة، بلغت قيمة المبلغ القائم مقابل بيع قطعتي الأرض ٧٦,٦٥٨ ألف درهم إماراتي، ومن المزمع استلام هذا المبلغ على مدار فترة مدتها ١٢ شهراً وفقاً لاتفاقية البيع والشراء (الإيضاح رقم ٦).

(٤) تتضمن الذمم المدينة الأخرى تسهيلات مرابحة بمبلغ أصلي قدره ٢٣,٠٠٠ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٣,٠٠٠ ألف درهم إماراتي) مُبرمة بين المجموعة والصندوق (جولديوكس). يتم إدارة الصندوق من قبل طرف ذي صلة (الإيضاح رقم ١٨). تحمل تسهيلات المrabحة معدل أرباح قدره ١٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٢٪ سنوياً). كما بلغت الأرباح المستحقة أيضاً في تاريخ التقرير على تسهيلات المrabحة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغاً قدره ٢,٠٦٤ ألف درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١,٢٩٩ ألف درهم إماراتي).

١١ مبالغ نقدية وأرصدة مصرفية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
٣٠	٣٧	نقد في الصندوق
١٠٧,٥٨٤	٦١,٩٨١	النقد لدى البنوك
٣,٣٥٠	٣,٣٥٠	ودائع لأجل
١١٠,٩٦٤	٦٥,٣٦٨	
(٣,٣٥٠)	(٣,٣٥٠)	ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
(٢٨)	(٢٨)	ناقصاً: النقد المُفَيّد
١٠٧,٥٨٦	٦١,٩٩٠	النقد وما يعادله

تمثل الودائع لأجل وودائع مُحفَظ بها لدى مؤسسات مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومُقومة بالدرهم الإماراتي. تحمل هذه الودائع معدل فائدة: ٣,٩٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,٩٪ - ٤,٥٤٪ سنوياً). بلغ دخل التمويل على الودائع لأجل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغاً قدره ٩٩ ألف درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ١١١ ألف درهم إماراتي).

فيما بلغت الفوائد المستحقة على الودائع لأجل مبلغاً قدره ١١٢ ألف درهم إماراتي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٣ ألف درهم إماراتي). بلغ النقد المُقيد المودع لدى أحد البنوك المحلية ما قيمته ٢٨ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٨ ألف درهم إماراتي).

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٢ استثمارات الوكالة		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
١٢,٣١٢	١١,٤٠٠	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	١٢,٣١٢	إضافات
-	(١١,٤٠٠)	مبالغ مُستحقة
١٢,٣١٢	١٢,٣١٢	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

في عام ٢٠٢٣، استثمرت المجموعة ١١,٤٠٠ ألف درهم إماراتي في ودائع وكالة مُحْتَظ بها لدى مؤسسات غير مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومُقومة بالدرهم الإماراتي. يحمل هذا الاستثمار معدل أرباح قدره ٨٪ سنوياً بتاريخ استحقاق ٢٥ مارس ٢٠٢٤. وعند بلوغ موعد الاستحقاق، قامت المجموعة بإعادة استثمار المبلغ الأصلي بالإضافة إلى أرباح قدرها ١٢,٣١٢ ألف درهم إماراتي في ودائع وكالة تحمل معدل أرباح قدره ٨٪ سنوياً بتاريخ استحقاق ٢٩ مارس ٢٠٢٦.

بلغ دخل التمويل على استثمارات الوكالة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغاً قدره ٧٣٧ ألف درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٧١٧ ألف درهم إماراتي).

فيما بلغت الأرباح المستحقة على استثمار الوكالة ما قيمته ١,٤٩٢ ألف درهم إماراتي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٥٦ ألف درهم إماراتي).

١٣ رأس المال		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
٢,٦٨٥,٢٨٦	٢,٦٨٥,٢٨٦	رأس المال المُصرَّح به والمُصدَّر والمدفوع
٢,٦٨٥,٢٨٦	٢,٦٨٥,٢٨٦	٢,٦٨٥,٢٨٦ ألف (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,٦٨٥,٢٨٦ ألف) سهم عادي بقيمة درهم إماراتي واحد للسهم (٢٠٢٤: درهم إماراتي واحد للسهم)

١٤ الاحتياطي القانوني
وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، يتطلب من الشركة أن تحوّل سنوياً إلى حساب الاحتياطي القانوني مبلغاً تُعادل نسبته ١٠٪ من أرباحها السنوية حتى يبلغ رصيد الاحتياطي ما يعادل ٥٠٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٥ احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات
يمثل احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات صافي الأرباح أو الخسائر غير المحققة التي يتم الاعتراف بها على الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (الإيضاح رقم ٧).

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٦ قروض مصرفية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)
١١٩,٨٣٨	١٢٢,٠٣٦
(١١٤,٦٩١)	(١١٧,٢٣٢)
٥,١٤٧	٤,٨٠٤

قرض لأجل
ناقصاً: المبلغ المستحق للتسوية بعد ١٢ شهراً من نهاية فترة/سنة التقرير (مصنف ضمن الالتزامات غير المتداولة).

ناقصاً: المبلغ المستحق للتسوية خلال ١٢ شهراً من نهاية فترة/سنة التقرير (مصنف ضمن المطلوبات المتداولة)

في عام ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيلات قرض لأجل متوافقة مع الشريعة الإسلامية من أحد البنوك المحلية (بنك أبوظبي الأول ش.م.ع.) بمبلغ ١٤٠,٠٠٠ ألف درهم إماراتي بموجب البنود والشروط المحددة في الاتفاقية لتسوية الدين القائم لقرض مشروعيها ولتمويل أغراض الشركة العامة. يُسدد القرض على أقساط ربع سنوية على مدى ١٠ سنوات ويحمل معدل أرباح متغير. القرض مضمون برهن على أرض ومبنى المجموعة الواقع في جزيرة الريم أبوظبي (الإيضاح رقم ٦)، وحساب محجوز باسم المجموعة بمبلغ يساوي على الأقل قسطاً ربع سنوياً واحداً من قرض الأجل. تم سحب القرض بالكامل كما في تاريخ التقرير.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، اعترفت المجموعة بتكاليف تمويل قدرها ٥,٩٨٣ ألف درهم إماراتي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٧,٢٥٦ ألف درهم إماراتي) فيما يتعلق بهذا التسهيل.

فيما يلي تسوية حركات القروض لأجل مع التدفقات النقدية الناتجة عن أنشطة التمويل:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)
١٢٢,٠٣٦	١٣٣,٤٣٢
(٢,٢٥٩)	(١١,٤٢٥)
-	(٥٢)
٦١	٨١
١١٩,٨٣٨	١٢٢,٠٣٦

الرصيد في بداية الفترة/السنة

التدفقات النقدية

قرض مُسدد

سداد فوائد مستحقة

بنود أخرى غير نقدية

عكس رسوم مدفوعة مقدماً

الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٧ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي (مدققة)	
-	١٨٤	ذمم دائنة تجارية
٥٥,٥١٨	٦,٤٩٦	دفعات مقدمة من العملاء
١,٣٨٥	٧,٠٤١	ذمم المحتجزات الدائنة
٢,١٩٩	٣,٥٧٨	استحقاقات
٣,٧٢٨	٦,٨٢٤	ذمم دائنة أخرى (١)
٦٢,٨٣٠	٢٤,١٢٣	

(١) يشمل مخصصاً للمطالبات ومكافآت مجلس الإدارة.

١٨ أرصدة ومعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة، في سياق أعمالها الاعتيادية، بإجراء معاملات وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها، ويتم تنفيذها بشروط تجارية متفق عليها، مع منشآت أعمال أو أفراد آخرين يندرجون ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة الوارد في معيار المحاسبة الدولي ٢٤. تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا والمنشآت التجارية والشركات التي لديهم فيها القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير هام في القرارات المالية والتشغيلية.

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تنشأ الأرصدة مع هذه الأطراف ذات العلاقة عموماً من المعاملات التجارية وفقاً للشروط المتفق عليها بين الطرفين. تضمنت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز في تاريخ التقرير ما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي (مدققة)	
٣٨,٧٥٠	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المساهم - أسهم
١٧	١٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:
٣١٥	٦٠٥	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
٣٣٢	٦٢٤	دفعات مقدمة لعضو مجلس إدارة

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٨ أرصدة ومعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

تتعلق الأرصدة التالية بالمنشآت يكون موظفي الإدارة العليا أعضاء في مجلس إدارتها أو تخضع للإدارة المشتركة من جانبهم:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)
١٢,٦٢٢	١٢,٧٨٣

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتم إدارة الأرصدة التالية من قبل مدير صندوق يعتبر طرفاً ذي صلة بالمجموعة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة) معدلة
١٢,٣١٢	١٢,٣١٢
٤٩,٨٢٣	٥٠,١١٣
٨٢٧,٦٩٦	٧٧٢,٥٥٧
-	٧,٨٥٩
٥,٤٠٩	٣,٩٨٤
٢٦,٥٠٠	٢٣,٠٠٠

استثمارات الوكالة
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
استثمارات في الدين بالتكلفة المطفأة
فوائد مدينة
ذمم مدينة أخرى (تشمل ذمم مرابحة مدينة)

فيما يلي المعاملات الهامة مع المنشآت التي تخضع لملكية/إدارة مشتركة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)

شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح رقم ٩)

كانت المعاملات مع مدير الصندوق الذي يعتبر طرفاً ذي صلة بالمجموعة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
-	١٢,٣١٢
-	١١,٤٠٠
٢,٨٨٧	٢,٦٠٥

شراء استثمارات الوكالة
استبعاد استثمارات الوكالة
دخل الفوائد

إشراف للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٨ أرصدة ومعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

فيما يلي المعاملات الهامة المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)

رسوم سمسة مدفوعة لأطراف ذات صلة:
المساهم

٣ ١

تعويضات موظفي الإدارة العليا

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
٣,١٢٤	٢,٧٩٧
١,٠٠٠	١,٠٠٠
٦٠	٣١٠
٢٣٤	٢٣٤
٩٨	١١٢
٤,٥١٦	٤,٤٥٣

مكافآت قصيرة الأجل
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
أتعاب أعضاء اللجنة
معاشات تقاعدية
مكافآت نهاية الخدمة طويلة الأجل

باستثناء السلفيات المقدمة لعضو مجلس الإدارة، لم تكن هناك أي قروض مقدمة لأعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٩ أصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار

أصول حق الاستخدام

في عام ٢٠٢٤، قامت المجموعة بنقل مقرها الرئيسي، مما أدى إلى الاعتراف بأصول حق استخدام ومطلوبات إيجار مقابلة. تم استئجار مساحة المكتب الجديدة لمدة ٥ سنوات. كانت الحركات خلال السنة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)
٤,٢٧٣	-
-	٤,٢٧٣
٤,٢٧٣	٤,٢٧٣
٧٢٣	-
٦١٠	٧٢٣
١,٣٣٣	٧٢٣
٢,٩٤٠	٣,٥٥٠

التكلفة
في ١ يناير
إضافات خلال الفترة/السنة
في نهاية الفترة/السنة
الاستهلاك المتراكم
في ١ يناير
المحمل للفترة/السنة
في نهاية الفترة/السنة
صافي القيمة الدفترية

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٩ أصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار (تابع)

التزامات الإيجار

فيما يلي المبلغ المدرج لالتزامات الإيجار وحركتها خلال الفترة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
٣,٣٧٤	-	في ١ يناير
-	٤,٢٧٣	إضافات
١٩٢	١١١	مصرفات الفوائد
(٥٠٥)	(١,٠١٠)	سداد التزامات الإيجار
٣,٠٦١	٣,٣٧٤	في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر

يتم عرض التزامات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
٨٠٢	٧٦٢	التزامات متداولة
٢,٢٥٩	٢,٦١٢	التزامات غير متداولة
٣,٠٦١	٣,٣٧٤	

٢٠ ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم حساب ارباح/(خسائر) السهم الأساسية عن طريق قسمة ارباح/(خسائر) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الموجودة خلال الفترة.

يتم حساب ارباح/(خسائر) السهم المخفضة عن طريق قسمة ارباح/(خسائر) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الموجودة خلال الفترة، مع تعديل آثار الأدوات المالية المخفضة.

يوضح الجدول التالي الأرباح/(الخسائر) وبيانات الأسهم المستخدمة في عمليات احتساب ربحية/(خسارة) السهم:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤٢,٧٠٦	(٢٩٥,٨٠٦)	أرباح/(خسائر) الفترة (ألف درهم إماراتي)
٢,٦٨٥,٢٨٧	٢,٦٨٥,٢٨٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة (بالآلاف)
٠,٠١٥٩	(٠,١١٠٢)	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (درهم إماراتي)

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٠ ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (تابع)

في عام ٢٠٢٤، تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الموجودة ليأخذ في الاعتبار أسهم الخزينة، وهي أسهم مُصدرة ولكنها غير موجودة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، لم تصدر المجموعة أي أدوات من شأنها أن يكون لها تأثير مخفف على ربحية/(خسارة) السهم عند تحويلها أو استخدامها.

٢١ التقارير عن القطاعات

تُنظَّم القطاعات التشغيلية للمجموعة على أساس المكونات التي يتم تقييمها بانتظام من قبل مجلس الإدارة، (بصفته المسئول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية). يقوم مجلس الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية المجموعة بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الإيرادات وإجمالي الأرباح ومجموعة واسعة من مؤشرات الأداء الرئيسية بالإضافة إلى ربحية القطاع.

لأغراض الإدارة، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات رئيسية، على النحو التالي:

- التطوير العقاري
- استثمارات عقارية
- الضيافة والترفيه
- الاستثمار وإدارة الأصول
- التملك

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقارير بشأنها هي نفسها السياسات المحاسبية للمجموعة الموضحة في إيضاح ٣. تمثل أرباح القطاع الأرباح أو الخسائر التي يحققها كل قطاع دون تخصيص للإدارة المركزية، ورواتب أعضاء مجلس الإدارة، ودخل التمويل، وتكاليف التمويل. هذا هو المقياس المبلغ عنه إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات. عملت المجموعة بشكل رئيسي في قطاع جغرافي واحد، وهو دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم عرض معلومات حول هذه القطاعات أدناه.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢١ التقارير عن القطاعات (تابع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	التطوير العقاري	استثمارات عقارية	الضيافة والترفيه	الاستثمار وإدارة الأصول	التملك	استبعاذات	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
إيرادات	-	١١,٦٤٧	-	-	-	-	١١,٦٤٧
توقيت الاعتراف بالإيرادات	-	-	٦٤	-	-	-	٦٤
على مدى فترة زمنية	-	١١,٦٤٧	-	-	-	-	١١,٧١١
في وقت زمني محدد	-	(٣,٢٩٥)	-	-	-	-	(٣,٢٩٥)
مصروفات تشغيلية مباشرة	-	(٧١)	-	-	-	-	(٧١)
الاستهلاك	-	٨,٢٨١	٦٤	-	-	-	٨,٣٤٥
إجمالي الأرباح	-	-	-	-	(٤٨٤)	-	(٤٨٤)
صافي خسائر التمويل	-	-	-	٣٠١	-	-	٣٠١
دخل توزيعات الأرباح	-	-	-	٤٣,٧٢٨	-	-	٤٣,٧٢٨
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	٨,٢٨١	٦٤	٤٤,٠٢٩	(٤٨٤)	-	٥١,٨٩٠
إجمالي الدخل التشغيلي/(الخسائر التشغيلية)	-	-	-	-	(١٥,٧٦٠)	-	(١٥,٧٦٠)
مصروفات عمومية وإدارية	-	-	-	-	(١,٠١١)	-	(١,٠١١)
الاستهلاك	-	-	-	-	-	-	-
مصروفات البيع والتسويق	-	٧,٤٨٨	-	-	-	-	٧,٤٨٨
التغيرات في القيمة العادلة لأصول محتفظ بها للبيع	-	٤٢	-	-	-	-	٤٢
دخل آخر	-	١٥,٨١١	٦٤	٤٤,٠٢٩	(١٧,٢٥٥)	-	٤٢,٦٤٩
أرباح/(خسائر) الفترة قبل خصم الضريبة	-	٥٩٢,٣٦٨	٥٧	٩٤١,٥٩٠	٢٧٠,١٠٨	١٢١	١,٨٠٤,٢٤٤
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	-	١١٩,٨٣٨	(٣٩٣)	-	٦٦,٢٨٣	٥٧٠	١٨٩,٣٥٩
إجمالي الأصول	٣,٠٦١						
إجمالي الالتزامات							

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢١ التقارير عن القطاعات (تابع)						
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	التطوير العقاري	استثمارات عقارية	الضيافة والترفيه	الاستثمار وإدارة الأصول	التملك	استيعادات
إيرادات	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	-	١١,٢٨٢	-	-	-	-
إيرادات	-	١١,٢٨٢	-	-	-	-
توقيت الاعتراف بالإيرادات	-	-	٨٦٠	-	-	-
على مدى فترة زمنية	-	-	-	-	-	-
في وقت زمني محدد	-	-	-	-	-	-
١١,٢٨٢	-	١١,٢٨٢	٨٦٠	-	-	-
٨٦٠	-	-	-	-	-	-
١٢,١٤٢	-	١١,٢٨٢	٨٦٠	-	-	-
(٢,٧٦٦)	-	(٢,٧٤٩)	(١٧)	-	-	-
(٦٧٥)	-	(٢٥١)	(٤٢٤)	-	-	-
٨,٧٠١	-	٨,٢٨٢	٤١٩	-	-	-
إجمالي الأرباح	-	٨,٢٨٢	٤١٩	-	-	-
صافي خسائر التمويل	-	-	-	-	(٨١٧)	-
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	(٢٩٦,٦٦٨)	-	(٢٩٦,٦٦٨)
من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل التشغيلي	-	٨,٢٨٢	٤١٩	(٢٩٦,٦٦٨)	(٨١٧)	(٢٨٨,٧٨٤)
مصروفات عمومية وإدارية	-	-	(١٠٣)	-	(٦,٦٨٩)	(٦,٧٩٢)
الاستهلاك	-	-	-	-	(٢٥١)	(٢٥١)
مصروفات البيع والتسويق	-	٢١	-	-	-	٢١
التغيرات في القيمة العادلة لأصول محتفظ بها للبيع	-	-	-	-	-	-
دخل آخر	-	٨,٣٠٣	٣١٦	(٢٩٦,٦٦٨)	(٧,٧٥٧)	(٢٩٥,٨٠٦)
أرباح/(خسائر) الفترة	-	٨٢٢,١٩٧	٩,٢٠٠	١,١٢٣,٢٥٥	٧,٩١١	(٤٥٠)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	-	٨٢٢,١٩٧	٩,٢٠٠	١,١٢٣,٢٥٥	٧,٩١١	(٤٥٠)
إجمالي الأصول	-	١٣١,٥٥١	٣,٣١٦	٥٦٨	١,٩١٢	-
إجمالي الالتزامات	٧,٨٢٤	١٣١,٥٥١	٣,٣١٦	٥٦٨	١,٩١٢	-

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٢ الالتزامات المحتملة والارتباطات

الالتزامات المحتملة

لم تكن هناك مطلوبات محتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

الارتباطات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)
١,٨٨٣	١,٨٨٣

التزامات للأصول الثابتة

٢٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تحديد مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

- المستوى ١: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة التي يتم فيها تداول أصول أو التزامات مماثلة؛
- المستوى ٢: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات خلاف الأسعار المدرجة والواردة في المستوى ١ والتي تتم ملاحظتها للأصول أو الالتزامات، سواء بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم والتي تشمل المدخلات للأصول أو الالتزامات والتي لا تستند على بيانات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

القيمة العادلة				القيمة الدفترية
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	ألف درهم إماراتي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٥١,٣٧٢	-	٨٢٧,٦٩٦	٨٧٩,٠٦٨	٨٧٩,٠٦٨
٣٨٧	-	٤٩,٨٢٣	٥٠,٢١٠	٥٠,٢١٠
٥١,٧٥٩	-	٨٧٧,٥١٩	٩٢٩,٢٧٨	٩٢٩,٢٧٨

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) معدل*

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

١٢,٧٨٣	-	٧٧٢,٥٥٧	٧٨٥,٣٤٠	٧٨٥,٣٤٠
٤٦٣	-	٥٠,١١٣	٥٠,٥٧٦	٥٠,٥٧٦
١٣,٢٤٦	-	٨٢٢,٦٧٠	٨٣٥,٩١٦	٨٣٥,٩١٦

*يرجى الاطلاع على الإيضاح رقم ٢٦

لم تكن هناك تحويلات خلال الفترتين الحالية والسابقة بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة، ولم يكن هناك تحويلات من أو إلى المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٣ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

فيما يلي حركات القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة ضمن المستوى الثالث:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة) مُعدّلة*	
٨٢٢,٦٧٠	١,٣٥٧,٦٠٠	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٢,٥٧٤	-	إضافات
(٦١٠)	(٥٧٧)	استيعادات
٥٢,٨٨٥	(٥٣٤,٣٥٣)	التغير في القيمة العادلة
٨٧٧,٥١٩	٨٢٢,٦٧٠	الرصيد في نهاية الفترة/السنة
		*يُرجى الاطلاع على الإيضاح رقم ٢٦

القيمة العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

يرى أعضاء مجلس الإدارة أن المبالغ المدرجة لتلك الأصول المالية والالتزامات المالية المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

٢٤ أنشطة انتمائية

تعمل المجموعة بصفقتها وصيًا وبصفات أخرى ينتج عنها حيازة أصول مدرجة أدناه بصفة انتمائية نيابة عن مؤسسات أخرى لم يتم بعد نقل ملكيتها من قبل المجموعة إلى المستفيد. لا يتم إدراج هذه الأصول والدخل الناتجين عنها في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (مدققة)	
١٠٣	٢,٧٤٠	سندات غير مدرجة

تتعلق باستثمار في مؤسسة مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة تقدم خدمات التمويل الإسلامي وتمويل الشركات وإدارة الأصول. تخضع المنشأة حاليًا للتصفية حيث تتلقى المجموعة المتحصلات على دفعات وفقًا لخطة التسوية النهائية المستلمة من الجهة المستثمر فيها.

٢٥ أحداث عقب فترة التقرير

لم تقع أي أحداث موجبة للتعديل أو أي أحداث أخرى جوهرية غير موجبة للتعديل خلال الفترة ما بين تاريخ هذا التقرير وتاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٦ التعديل

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم يتم قياس بعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي تحتفظ بها جولديلوكس، والبالغة ٤٩٧ مليون درهم إماراتي باستخدام منهجيات ومدخلات التقييم الملائمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ - قياس القيمة العادلة. وقد نتج عن ذلك إبداء مدققي الحسابات المستقلين رأياً متحفظاً واستنتاجاً متحفظاً حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، على التوالي.

وخلال الفترة الحالية، وتماشياً مع التزام الإدارة تجاه المساهمين بمعالجة هذه المسألة بشكل نهائي، تم إجراء تقييم مستقل للاستثمارات الأساسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وقد نتج عن هذا التقييم زيادة في القيمة الدفترية للأصول الأساسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ١١٣,٩٨ مليون درهم إماراتي.

وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - "عرض البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ - "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، تم تعديل المبالغ المعلنة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ لتعكس القيم العادلة المعدلة لتلك الأصول المالية. تم إدراج هذا التعديل في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الحالية، وبناءً عليه، تم تعديل مبالغ المقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

ليس لهذا التعديل أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المقارنة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، ومع ذلك، فإن هذا التعديل يؤثر على الخسائر المعلنة وخسارة السهم الأساسية والمخفضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وبناءً عليه، لم يتم تعديل البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لكل من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

فيما يلي تفاصيل التعديل:

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بند البيان المالي	كما أدرجت سابقاً ألف درهم إماراتي	التعديل ألف درهم إماراتي	مُعَدَّلَة ألف درهم إماراتي
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٦٧١,٣٦٠	١١٣,٩٨٠	٧٨٥,٣٤٠
إجمالي الأصول	١,٦١٣,٩١٦	١١٣,٩٨٠	١,٧٢٧,٨٩٦
خسائر متراكمة	(٦٤٠,٥٢٨)	١١٣,٩٨٠	(٥٢٦,٥٤٨)
إجمالي حقوق الملكية	١,٤٦٠,٣٤٠	١١٣,٩٨٠	١,٥٧٤,٣٢٠

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بند البيان المالي	كما أدرجت سابقاً ألف درهم إماراتي	التعديل ألف درهم إماراتي	مُعَدَّلَة ألف درهم إماراتي
صافي التغيرات في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٦٨١,١٧١)	١١٣,٩٨٠	(٥٦٧,١٩١)
خسائر السنة	(٦٧٩,٣٧٣)	١١٣,٩٨٠	(٥٦٥,٣٩٣)
خسارة السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم الإماراتي)	(٠,٢٥٣٠)	٠,٠٤٢٤	(٠,٢١٠٦)

إشراق للاستثمارات ش.م.ع.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٧ اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة والمصادقة على إصدارها بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥.