

بيان صحفي

إشراق للاستثمار تعلن عن نتائج الربع الأول من عام 2024 وإحرازها تقدماً في تحسين محافظتها وخفض المطلوبات في صندوق جولديلوكس

- إجمالي قيمة استثمارات صندوق جولديلوكس بلغ 1.04 مليار درهم في الربع الأول من عام 2024
- انخفض إجمالي مطلوبات صندوق جولديلوكس بنحو 400 مليون درهم
- إجمالي الربح من العمليات التجارية بلغ 2.9 مليون درهم
- إيرادات التمويل ارتفعت بنسبة 38% على أساس سنوي مع تحسن بنسبة 42% على أساس سنوي في تكاليف التمويل
- إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لقيادة المرحلة التالية من نمو محفظة الشركة
- ستعلن إشراق عن إستراتيجيتها المؤسسية المحدثة في الأسابيع المقبلة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 15 مايو 2024: أعلنت شركة "إشراق للاستثمار ش.م.ع" ("إشراق" أو "الشركة")، المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("ADX")، عن نتائجها المالية للأشهر الثلاثة المنتهية بتاريخ 31 مارس 2024.

أحرزت الشركة تقدماً ملموساً في تحسين محافظتها الاستثمارية، وذلك على الرغم من الأداء المالي الضعيف المدفوع بالتغير في قيمة صندوق جولديلوكس الاستثماري عقب عمليات التخارج الجزئية أو الكاملة من المراكز الاستثمارية خلال الربع الأول من عام 2024، وارتفعت إيرادات التمويل بنسبة 38% على أساس سنوي مع انخفاض تكاليف التمويل بنسبة 42%، كما سجلت إشراق في الربع الأول 2024 خسارة صافية قدرها 306.1 مليون درهم نتيجة التغير في قيمة صندوق جولديلوكس الاستثماري، وفي الوقت ذاته، انخفض إجمالي مطلوبات الشركة بنسبة 2% على أساس سنوي ليصل إلى 160.9 مليون درهم مع استمرار المجموعة في تخفيض ميزانيتها العمومية، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض القروض.

وعلق السيد فهد عبد القادر القاسم، رئيس مجلس إدارة شركة إشراق، قائلاً: "واصلنا التركيز خلال هذا الربع على تعزيز محافظتنا الاستثمارية وتوفير قيمة أكبر مستقبلاً لمساهميننا كما وعدنا في نهاية عام 2023، وقد أثمرت عمليات التخارج الاستراتيجية في صندوق جولديلوكس خلال عام 2023 وفي

الربع الأول عن خفض الالتزامات المالية بشكل كبير مما يعكس الآن التقييم الواقعي للصندوق. ونبدي تفاعلاً كبيراً بشأن أدائنا لبقية العام، حيث سنعلن خلال الأسابيع المقبلة عن استراتيجيتنا المؤسسية المحدثة التي نشق بأنها ستخلق توجهاً جديداً لأعمالنا، وستضعنا في مسار استراتيجي يمكننا من خلق قيمة تنافسية طويلة الأجل للمساهمين".

ومن جانبه، علق السيد محمد الهاشمي، الرئيس التنفيذي لشركة إشراق، قائلاً: نحن لا نزال مركزين على تحسين محفظتنا ونحن سعداء بأدائها في الربع الأول؛ حيث استطعنا الحفاظ على معدلات إشغال عالية لأصولنا العقارية بنسبة 98% في الربع الأول من عام 2024 مقارنة بـ 95% في العام السابق. وعلى الرغم من أن عمليات تحسين المحفظة المستمرة لصندوق جولديلوكس قد أثرت سلباً على الأداء المالي للفترة، نحن سعداء بأن مطلوبات الصندوق قد انخفضت الآن بنحو 400 مليون درهم إماراتي من خلال التسوية و أننا نتوقع بعض التحسن خلال الربع الثاني في ضوء النضج المتزايد والتنويع المستمر لاستثمارات الصندوق".

الأصول العقارية

حققت العمليات التجارية لشركة إشراق إيرادات بقيمة 4.1 مليون درهم في الربع الأول من عام 2024 بانخفاض 65% على أساس سنوي، وجاء ذلك مدفوعاً بانخفاض إيرادات الإيجار في عام 2023 بعد بيع الأصول في دبي. واستقر إجمالي الربح من العمليات التجارية لهذه الفترة عند 2.9 مليون درهم، وسجلت الشقق السكنية التابعة للشركة في مارينا رايز معدلات إشغال قياسية في الربع الأول من عام 2024، حيث وصل متوسط الإشغال إلى 98% تقريباً في الربع مقارنة بـ 95% في العام السابق.

صندوق جولديلوكس الاستثماري

بلغ صافي قيمة استثمارات صندوق جولديلوكس 1.03 مليار درهم في الربع الأول من عام 2024 بعد أن وصلت إلى 1.34 مليار درهم في نهاية عام 2023، ويعزى هذا التراجع إلى التخارج الجزئي أو الكامل من بعض المراكز الاستثمارية داخل الصندوق، حيث انخفض عدد استثماراته إلى 14 استثماراً بحلول نهاية الربع الأول من 2024 مقارنةً بـ 19 استثماراً في نهاية عام 2023. وقد أسهمت عمليات التخارج الاستراتيجية هذه في تعزيز الميزانية العمومية للمجموعة بشكل كبير، حيث نجح صندوق

جولديلوكس في خفض التزاماته بنحو 400 مليون درهم تقريباً من 510 مليون درهم إلى حوالي 130 مليون درهم بحلول نهاية الربع الأول من عام 2024.

تشتمل محفظة صندوق جولديلوكس بشكل رئيسي على حصص في العديد من الشركات العالمية والمحلية الرائدة في مختلف القطاعات بما في ذلك النفط والغاز والشحن والتأمين والعقارات والخدمات المالية، وقد أسهمت عمليات التخارج الاستراتيجية في تعزيز الميزانية العمومية لكل من صندوق جولديلوكس وشركة إشراق بشكل كبير من خلال تخفيض الديون، وحقق الصندوق ارتفاعاً في إيرادات الحصص بلغ 20.7 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024. ويركز الصندوق على تحقيق عوائد عالية وثابتة من خلال الاستثمار المباشر في الأصول المقومة بأقل من قيمتها الحقيقية والمسعرة بشكل منخفض، ومعظمها في الشرق الأوسط.

مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

في أبريل 2024، صوت مساهمو إشراق لإعادة انتخاب جميع أعضاء مجلس الإدارة الحالي بما يعكس الثقة الكبيرة بخبراتهم الاستثمارية وكفاءتهم القيادية والاستشارية المتميزة.
-انتهى-